

99

**MODIFICADO
DEL ESTUDIO DE DETALLE
DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
PLAZA MAYOR
EN ISLA MAYOR.
SEVILLA**

ARCHIVO URBANÍSTICO



COLEGIO
OFICIAL
ARQUITECTOS
SEVILLA

A

APROBADO:

PA .10.05.07

PROMOTORES:

**CAR TRADE IMPORT EXPORT, S.A.
URBAMEDÍ S.L.
DESARROLLOS INMOBILIARIOS HNOS DEL PINO S.L.**

ARQUITECTO:

JOSE LUIS IGLESIAS SANCHEZ

MODIFICADO DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN PLAZA MAYOR EN ISLA MAYOR. SEVILLA

1.- INTRODUCCIÓN.

El presente Modificado del Estudio de Detalle de la Unidad de Ejecución. "Plaza Mayor", en Isla Mayor. (Sevilla), se redacta por encargo de la sociedades siguientes:

- CAR TRADE IMPORT EXPORT, SA, con CIF A- 8220544 atraves de su representante JOSE MANUEL SEVILLA COSTA. C/ CHILE, 4. OFICINA 5. LAS ROZAS DE MADRID. MADRID. DNI: 5080985.
- URBAMEDI S.L. con CIF B-91.272.120 c/ Blanca Paloma s/n ISLA MAYOR.
- DESARROLOS INMOBILIARIOS HERMANOS DEL PINO S.L. con CIF B-91608703. c/ Lucio de Mari Lopez 51. de ISLA MAYOR.

El Técnico redactor es D. José Luis Iglesias Sánchez, Arquitecto colegiado con el nº 3564 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla.

2.- JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA REDACCIÓN DEL MODIFICADO DEL ESTUDIO DE DETALLE.

La conveniencia y oportunidad de la redacción de este Estudio de Detalle, y de conformidad con el "Proyecto de Reparcelación de la Manzana 6", se justifica de una parte en la necesidad de redefinir las viviendas de las manzanas M5 y M6 sin modificar el número de viviendas asignado al total de las dos manzanas y se otra parte en la reasignación de la edificabilidad sobrante de la manzana M4 y siempre manteniendo las alineaciones y rasantes y los volúmenes edificables de las parcelas conforme al Estudio de Detalle, al detectarse que la relación entre edificabilidad y numero de viviendas asignadas a dichas manzanas supone una altísima densidad en la manzana M6.

3.- DELIMITACION DEL AMBITO

El presente MODIFICADO mantiene invariable el ámbito del Estudio de Detalle REDACTADO.

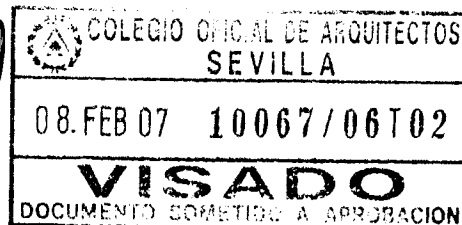
4.-OBJETIVOS DEL MODIFICADO

Según lo expuesto en el apartado 2 de este documento el presente MODIFICADO del Estudio de Detalle tiene una doble intención:

- Se redefine la manzana M5 como 1 parcela de 1184m² para 31 viviendas, descontándole a la submanzana M6.1, definida en el mencionado "proyecto de reparcelación", un número de 15 viviendas.
- Se reasigna parte de la edificabilidad de la manzana M4, en concreto 120 m²t, que pasan a la manzana M6.2, resultando una edificabilidad para esta última de 830 m²t.

Isla Mayor (Sevilla) Diciembre de 2006

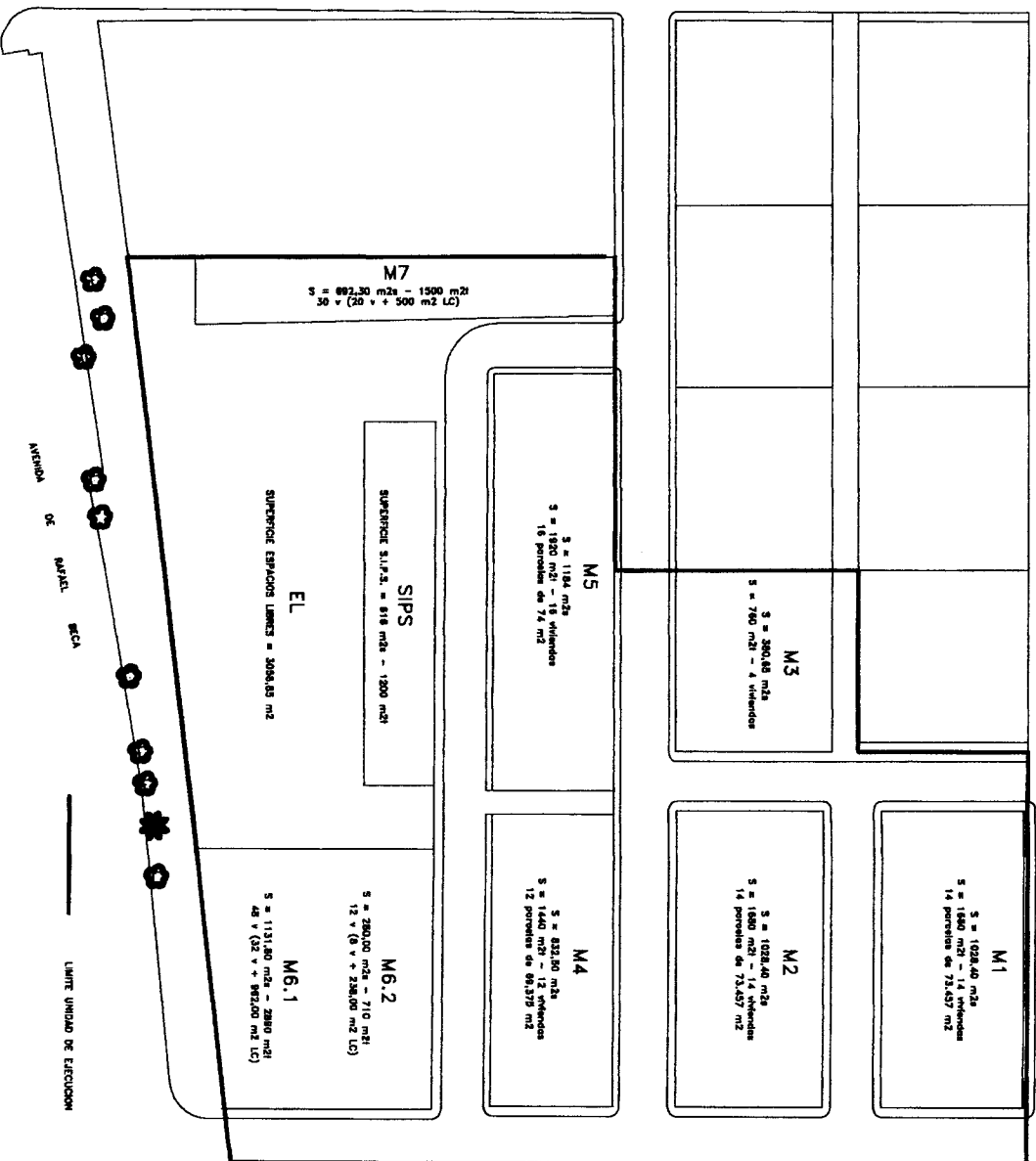
José Luis Iglesias Sánchez





MODIFICADO DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE EJECUCION PLAZA MAYOR ISLA MAYOR	
Promotores: URBAMED S.L. - D. Iñigo del Pino S.L. CAR TRADE IMPORT EXPORT, S.A.	
Arquitecto nº3564: JOSE LUIS IGLESIAS SANCHEZ	
SITUACION	
DICIEMBRE-2006	
PLANO 01	

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS SEVILLA	08 FEB 07 10067/06102
VISADO	
DOCUMENTO DE EJECUCION DE OBRAS	



CANAL DE CASA RIERA
LIMITE UNIDAD DE EJECUCION

COLEGIO CIVIL DE ARQUITECTOS
SEVILLA
08.FEB.07 10067/06102
VISADO
DOCUMENTO CONTIENE LA MODIFICACION

MODIFICADO DEL
ESTUDIO DE DETALLE
DE LA UNIDAD DE EJECUCION PLAZA MAYOR
ISLA MAYOR

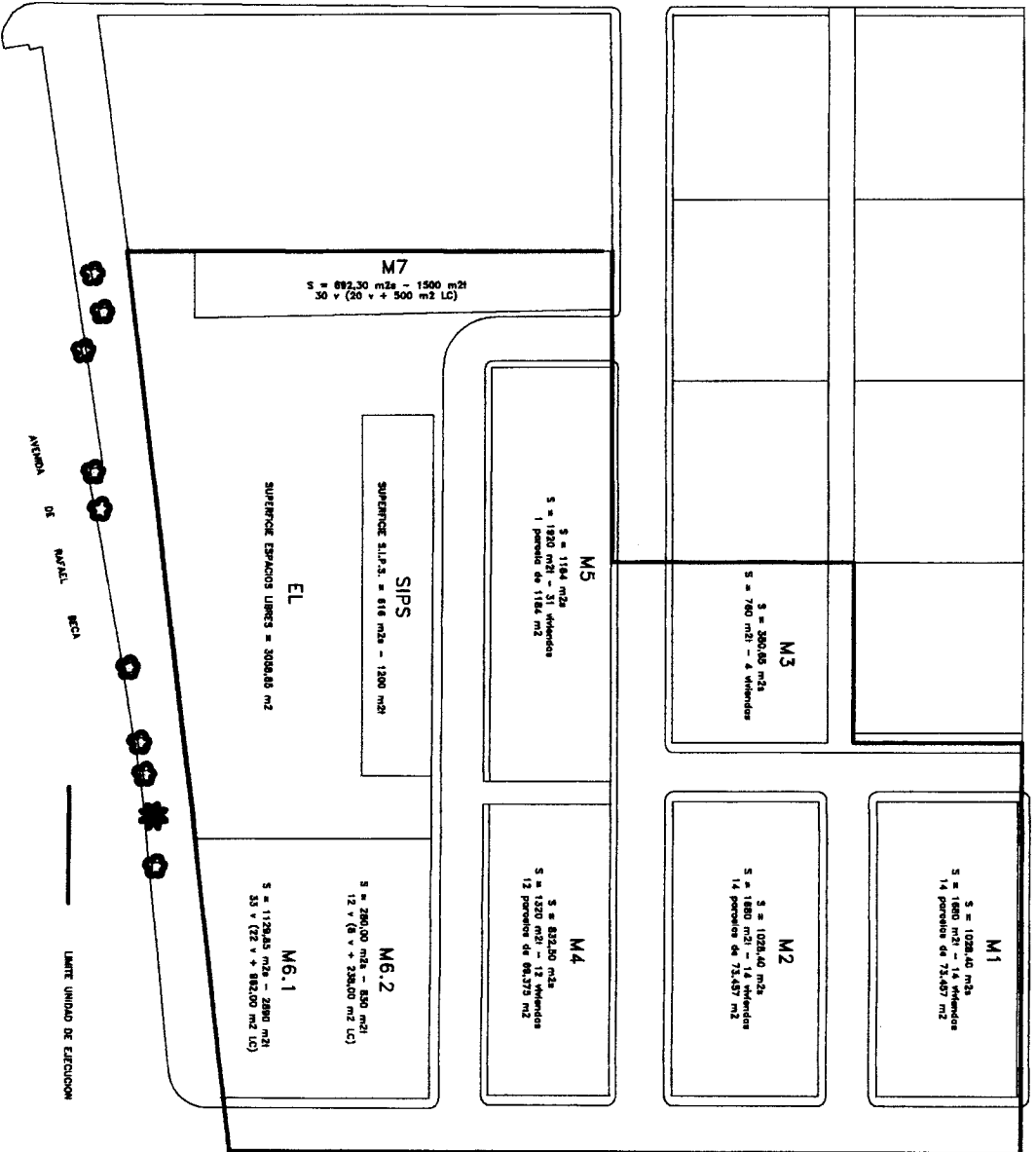
Promotores: URBAMED S.L. - D.I.Hnos del Pino S.L.
CAR TRADE IMPORT EXPORT, S.A.

Arquitecto nº3564:
JOSE LUIS IGLESIAS SANCHEZ

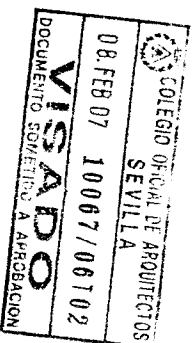
ESTADO ACTUAL

DICIEMBRE-2006

PLANO
Nº
02



CANAL DE CASA RIERA
LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN



MODIFICADO DEL ESTUDIO DE DETALLE
DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN PLAZA MAYOR
ISLA MAYOR

Promotores: URBAMED S.L. - D.I.Hnos del Pño S.L.
CAR TRADE IMPORT EXPORT, S.A.

Arquitecto nº35564:
JOSE LUIS IGLESIAS SANCHEZ

MODIFICADO

DICIEMBRE 2006

PLANO Nº 03

ESTUDIO DE DETALLE REFORMADO