

000000

ISLA MAYOR

COTID REALIZADA EL 22-04-2.009

VER ADAP. PARCIAL NSH A LOUA. P.A. 25.05.09

NORMAS. SUBSIDIARIAS MUNICIPALES

DE

PUEBLA DEL RIO.

A

28-6-85



Archivo de Planeamiento

APROBADO: 1-3-84

TEXTO REFUNDIDO.

DILIGENCIA. - Para hacer constar que el presente plano o documento corresponde al instrumento de planeamiento de este municipio aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo de Sevilla el día 1 MAR 2001, y forma parte del Texto Refundido aprobado por la Corporación municipal el 18-2-1985
EL SECRETARIO,

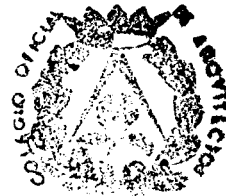


00061



A 28-6-85

NORMAS URBANISTICAS.



Archivo de Planeamiento
APROBADO: 1-3-84



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE PUEBLA DEL RIO.

NORMATIVA URBANISTICA

TITULO I: NORMAS DE CARACTER GENERAL.

CAPITULO I: INTRODUCCION.

Art. 1 al 4

CAPITULO II: NORMAS DE PROCEDIMIENTOS Y TRAMITACION.

Sección 1a: Disposiciones Generales.

" 5 " 7

Sección 2a: Tramitación de Planes.

" 8 " 10

Sección 3a: Licencias.

" 11 " 26

Sección 4a: Inspección.

" 27 " 32

CAPITULO III: NORMAS DE GESTION.

" 33 " 41

CAPITULO IV: NORMAS DE URBANIZACION.

Art. 42

Sección 1a: Abastecimiento de —
aguas.

" 43 " 47

Sección 2a: Evacuación de aguas.

" 48 " 54

Sección 3a: Depuración y vertido/
de aguas residuales.

" 55 " 61

Sección 4a: Suministro de energía
eléctrica.

" 62 " 67

Sección 5a: Alumbrado público.

" 68 " 75

Sección 6a: Pavimentación y red —
viaria.

" 76 " 83

Sección 7a: Desechos y residuos —
sólidos.

" 84 " 86

Sección 8a: Jardinería y arbolado

" 87 " 89

Sección 9a: Otros servicios.

" 90 " 91

A 28.6.85



Archivo de Planeamiento

APROBADO: 1-3-84

NORMATIVA URBANISTICA



Sección 10a: Coordinación de servicios.

Art. 92 al 95

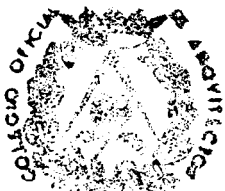
TITULO II: NORMAS ESPECIFICAS EN SUELO URBANO.

CAPITULO I: DISPOSICIONES COMUNES.

Sección 1a: Régimen urbanístico.	" 96 " 104
Sección 2a: Reparcelaciones en suelo urbano.	" 105 " 109
Sección 3a: Normas para el desarrollo del suelo urbano.	" 110 " 115

CAPITULO II: DISPOSICIONES PARTICULARES. CASCO DE PUEBLA DEL RIO.

A 28.6.85



Archivo de Planeamiento

APROBADO: 1-3-84

Sección 1a: Delimitación de áreas.	Art. 116
Sección 2a: Casco Tradicional de Puebla del Río.	" 117 " 134
Sección 3a: Zona de Crecimiento.	" 135 " 139
Sección 4a: Polígono INV.	" 140 " 141
Sección 5a: Sector San Román.	" 142 " 143
Sección 6a: Unidad de Actuación Pozo Concejo.	" 144 " 146
Sección 7a: Unidad de Actuación Cerro del Vizcaino.	" 147 " 149

CAPITULO III: DISPOSICIONES PARTICULARES. CASCO DE VILAFRANCO DEL GUADALQUIVIR Y ALFONSO XIII.

Sección 1a: Delimitación de áreas.	" 150 " 155
Sección 2a: Casco de Alfonso XIII.	" 156 " 157



NORMATIVA URBANISTICA

TITULO III: NORMAS ESPECIFICAS PARA EL SUELO APTO
PARA SER URBANIZADO.

A

28.6.85

CAPITULO I: DISPOSICIONES COMUNES.



Archivo de Planeamiento

APROBADO: 1.3.84

Sección 1a: Régimen urbanístico.	Art. 158 al 163
Sección 2a: Normas para el desarrollo del suelo urbanizable.	" 164
Sección 3a: Normas para el desarrollo del Suelo apto para ser urbanizado.	" 165 " 169

CAPITULO II: DISPOSICIONES PARTICULARES.

Sección 1a: Delimitación y prioridades.	" 170 " 177
Sección 2a: Condiciones de edificación.	" 178 " 180

TITULO CUARTO: NORMAS ESPECIFICAS PARA EL SUELO/
NO URBANIZABLE.

CAPITULO I: DISPOSICIONES COMUNES.

Sección 1a: Régimen urbanístico.	" 181 " 188
Sección 2a: Actuaciones en suelo no urbanizable.	" 189 " 199

CAPITULO II: DISPOSICIONES PARTICULARES.

Sección 1a: Suelo no urbanizable — protegido.	" 200 " 201
Sección 2a: Parcelaciones urbanísticas.	" 202 " 204

00065



A

NORMATIVA URBANISTICA

DISPOSICIONES ADICIONALES

CAPITULO I: EQUIPAMIENTO.

Art. 205 al 217

CAPITULO II: CONSERVACION Y PROTECCION DEL MEDIO
AMBIENTE.

" 218 " 227

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

A 28.6.85



Archivo de Planeamiento
APROBADO: 1-3-84